

<b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA</b>  <b>UNIDAD ACADÉMICA</b> <b>FACULTAD DE INGENIERÍA</b> <b>PROGRAMA DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE:</b> <b>VALUACIÓN FISCAL</b>	<b>DES: INGENIERÍA</b>	
	<b>Programa académico</b>	Especialidad en Valuación opción Inmuebles
	<b>Tipo de materia (Obli/Opta):</b>	Optativa
	<b>Clave de la materia:</b>	EVO205
	<b>Semestre:</b>	2
	<b>Área en plan de estudios (G, E):</b>	Específica
	<b>Total de horas por semana:</b>	6
	<i>Teoría: Presencial o Virtual</i>	1
	<i>Laboratorio o Taller:</i>	2
	<i>Prácticas:</i>	0
	<i>Trabajo extra-clase:</i>	3
	<b>Créditos Totales:</b>	6
	<b>Total de horas semestre (x 16 sem):</b>	48
	<b>Fecha de actualización:</b>	Diciembre 2019
<i>Prerrequisito (s):</i>	Ninguno	
<i>Realizado por:</i>	Comité de rediseño	
<b>DESCRIPCIÓN:</b> El estudiante se capacita para identificar factores sociales, económicos, territoriales y gubernamentales que afectan al valor de los bienes inmuebles; a fin de desarrollar estrategias para la formación de políticas valuatorias impositivas que sean equitativas, innovadoras y creativas; que permitan el desarrollo sostenible del territorio y de las comunidades que, en él, están asentadas. Así como para investigar, analizar y comparar normas y políticas impositivas sobre los bienes inmuebles, aplicables en el entorno mundial, para su posible adecuación y mejoramiento en beneficio de su entidad. También para diseñar estrategias de implementación de sistemas impositivos, transparentes y equitativos que consideren el respeto a los derechos humanos.		
<b>COMPETENCIAS A DESARROLLAR:</b> <b>Integración del valor de los bienes inmuebles. (ESPECÍFICA).</b> Resuelve los problemas de interpretación valor de todo tipo de bienes inmuebles, así como sus políticas impositivas; para solventar las necesidades sociales y el desarrollo sostenible de las comunidades; aplicando los diversos enfoques, metodologías, normas, leyes, y principios de valuación, ejecutando un servicio profesional, objetivo, equitativo, innovador, respetuoso de los derechos humanos y responsable para la todos los entes involucrados. <b>GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO (GENÉRICA)</b> Demuestra conocimientos y habilidades para la búsqueda, análisis crítico, síntesis y procesamiento de información para su transformación en conocimiento con actitud ética.		

DOMINIOS	OBJETOS DE	RESULTADOS DE	METODOLOGÍA	EVIDENCIAS
----------	------------	---------------	-------------	------------

	ESTUDIO	APRENDIZAJE		
Distingue factores sociales, económicos y gubernamentales que afectan a las contribuciones de los bienes inmuebles y propician el desarrollo sostenible de las comunidades.	Objeto de estudio 1. Valores Fiscales <ul style="list-style-type: none"> <li>Análisis de plusvalías y derechos de desarrollo urbano.</li> <li>Actualización de valores catastrales.</li> <li>Valuación catastral masiva.</li> <li>Sistemas impositivos internacionales.</li> </ul>	Desarrolla escenarios de obtención de recursos fiscales, para el desarrollo sostenible de la comunidad. <p>Diseña estrategias y procesos para valuación masiva que permita actualizar los valores catastrales, congruentes con los factores sociales, económicos y gubernamentales del territorio estudiado..</p> <p>Investiga estrategias fiscales existentes en el entorno mundial y susceptibles de aplicación en el entorno local.</p>	Lectura crítica. <p>Técnicas de búsqueda de sistemas impositivos internacionales.</p> <p>Métodos de valuación catastral asistidos por computadora.</p> <p>Taller de estrategias catastrales.</p>	Documento de planteamiento de escenarios fiscales para los bienes raíces. <p>Documento de evaluación catastral asistido por computadora.</p>
Desarrolla propuestas para el mejoramiento y desarrollo sostenible territorial, fundamentadas en las contribuciones aplicables a los bienes inmuebles y la transparencia de su equidad.				
Compara normas y políticas impositivas para los bienes inmuebles aplicables en el entorno mundial, para su posible adecuación y mejoramiento en beneficio de su entidad.				
Aplica la normatividad que incide en el valor de un bien inmueble, de manera que su trabajo se traduzca en métodos para disminuir la inequidad en las contribuciones y el respeto a los derechos humanos de los contribuyentes.	Objeto de estudio 2. Sistemas impositivos <ul style="list-style-type: none"> <li>Sistemas equitativos de distribución de cargas impositivas.</li> <li>Análisis de inequidad vertical y horizontal,</li> <li>Mecanismos de transparencia fiscal.</li> <li>Técnicas estadísticas para análisis de sistemas impositivos.</li> </ul>	Diseña estrategias para minimizar la inequidad y mejorar la transparencia y el respeto a los derechos humanos, en la aplicación de los impuestos municipales a los bienes raíces. <p>Aplica técnicas estadísticas para analizar los sistemas impositivos.</p>	Lectura crítica. <p>Taller de estrategias y análisis de equidad y transparencia en los sistemas impositivos.</p>	Documentos de diseño de sistemas impositivos, transparentes y equitativos.
Aplica técnicas estadísticas para la mejora continua de los métodos				

<p>valuatorios y contributivos catastrales que inciden en el desarrollo sostenible de las comunidades.</p>				
<p>Aplica los recursos cartográficos para la interpretación del entorno y la incidencia en el valor de los bienes patrimoniales, de manera que estén considerados los componentes sociales, económicos, naturales y gubernamentales de la organización territorial.</p>	<p>Objeto de estudio 3. Taller de valuación fiscal.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Usos del suelo.</li> <li>● Ordenación territorial sustentable.</li>   <li>● Planteamiento de problemas</li> </ul>	<p>Aprende y aplica los métodos de valuación fiscal basados en los recursos cartográficos, la normatividad territorial, y los usos de suelo, que crean las diversas conformidades que determinan el valor en los asentamientos urbanos y rurales.</p>	<p>Lectura crítica.</p> <p>Taller de valuación fiscal.</p>	<p>Reportes de valuación fiscal de bienes raíces.</p>
<p>Identifica y articula sus necesidades de conocimiento a partir de definir problemas de información relevante.</p>				

FUENTES DE INFORMACIÓN (Bibliografía, direcciones electrónicas)	EVALUACIÓN DE LOS APRENDIZAJES (Criterios, ponderación e instrumentos)
<p>Bases de Datos del SUBA <a href="https://goo.gl/LTr1df">https://goo.gl/LTr1df</a>            CONRICyT <a href="https://goo.gl/yiKZyx">https://goo.gl/yiKZyx</a>            Lincoln Institute of Land Policy <a href="https://goo.gl/yQ6QC3">https://goo.gl/yQ6QC3</a>            Ayen, J. Catastro y Nuevas Tecnologías. Editorial EAE Editorial academia Española, 2012.            Otero, R. El Catastro como estrategia para incrementar la recaudación predial, Editorial EAE Editorial academia Española, 2011.</p>	<p>Documento de planteamiento de planeación de escenarios fiscales. 20%</p> <p>Documento de evaluación catastral asistido por computadora. 20%</p> <p>Documento de diseño de sistemas impositivos, transparentes y equitativos. 40%</p> <p>Reportes de valuación fiscal de bienes raíces. 20%</p>

### CRONOGRAMA

Objetos de estudio	Semanas															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Objeto de estudio 1. Valores Fiscales</b>																
<b>Objeto de estudio 2. Sistemas impositivos</b>																
<b>Objeto de estudio 3. Taller de valuación fiscal.</b>																