


UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA  UNIDAD ACADÉMICA FACULTAD DE INGENIERÍA PROGRAMA DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE: REDACCIÓN CIENTÍFICA	DES: INGENIERÍA	
	Programa académico	Especialidad en Valuación opción Inmuebles
	Tipo de materia (Obli/Opta):	Obligatoria
	Clave de la materia:	EVI204
	Semestre:	2
	Área en plan de estudios (G, E):	Específica
	Total de horas por semana:	6
	<i>Teoría: Presencial o Virtual</i>	1
	<i>Laboratorio o Taller:</i>	2
	<i>Prácticas:</i>	0
	<i>Trabajo extra-clase:</i>	3
	Créditos Totales:	6
	Total de horas semestre (x 16 sem):	48
	Fecha de actualización:	Diciembre 2019
<i>Prerrequisito (s):</i>	ninguno	
<i>Realizado por:</i>	Comité de rediseño	

DESCRIPCIÓN: La unidad de aprendizaje preparará al estudiante en la conclusión, presentación y publicación de un proyecto terminal, el cual consistirá en la investigación de modelos y procesos de valuación de inmuebles, que puedan dar soluciones a problemas prácticos del ecosistema social en el que vivimos, así como del contexto global. Las tesis, estudio de caso o artículos científicos, deberán abordar la información disponible sobre problemas semejantes, a los observados por el estudiante. Sus trabajos contarán con una justificación sustentada en el método científico, que se distinga por la innovación, originalidad, relevancia social y sostenibilidad de la solución propuesta, así como por sus posibilidades de vinculación con las organizaciones privadas y públicas; además por su aplicación en futuros trabajos de investigación y sus opciones de publicación ética en libros, revistas indexadas y arbitradas, redes de investigación o espacios académicos. El estudiante concluirá el plan de trabajo para su proyecto terminal, incluyendo los recursos necesarios, la metodología y las fuentes de información seleccionadas para enriquecer el área de conocimiento que enmarca al proyecto.

COMPETENCIAS A DESARROLLAR: (Tipo y Nombre)

Integración del Valor de los Bienes Inmuebles (ESPECÍFICA).

Resuelve los problemas de interpretación valor de todo tipo de bienes inmuebles, así como sus políticas impositivas; para solventar las necesidades sociales y el desarrollo sostenible de las comunidades; aplicando los diversos enfoques, metodologías, normas, leyes, y principios de valuación, ejecutando un servicio profesional, objetivo, equitativo, innovador, respetuoso de los derechos humanos y responsable para la todos los entes involucrados.

GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO (GENÉRICA). Demuestra conocimientos y habilidades para la búsqueda, análisis crítico, síntesis y procesamiento de información para su transformación en conocimiento con actitud ética.

INVESTIGACIÓN (GENÉRICA). Desarrolla investigación original, tecnología y/o innovaciones en procesos, servicios o productos que contribuyan a la solución de problemas, mejoren la convivencia, generen oportunidades para el desarrollo sustentable y propicien una mejor calidad de vida.

DOMINIOS (Se toman de las competencias)	OBJETOS DE ESTUDIO (Contenidos necesarios para desarrollar cada uno de los dominios)	RESULTADOS DE APRENDIZAJE (Se plantean de los dominios y contenidos)	METODOLOGÍA (Estrategias, secuencias, recursos didácticos)	EVIDENCIAS (Productos tangibles que permiten valorar los resultados de aprendizaje)
--	---	---	---	--

Identifica las necesidades del contexto global en congruencia con los retos de la sociedad del conocimiento.	<p>Objeto de estudio 1. Configuración de problemas de investigación</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fundamentos y métodos del conocimiento científico. • Razonamiento inductivo y deductivo. • Planteamiento de problemas de investigación. 	<p>Utiliza el razonamiento inductivo y deductivo para identificar necesidades de valuación en el contexto global.</p> <p>Observa de manera holística, los elementos que definen una necesidad de valuación.</p> <p>Define los problemas de investigación de acuerdo a las teorías y procesos del método científico.</p> <p>Conceptualiza los procesos para confrontar sus hipótesis con el campo de la realidad.</p>	<p>Lectura crítica.</p> <p>Taller de planteamiento de problemas de investigación.</p>	<p>Revisa el planteamiento y marco teórico de su trabajo final, sustentado en una de las siguientes opciones.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Método nuevo apoyado en procesos estadísticos. • Método novedoso apoyado en procesos estadísticos. • Método nuevo apoyado en procesos no estadísticos. • Método novedoso apoyado en procesos no estadísticos
Desarrolla el pensamiento científico y humanista con base en los fundamentos epistemológicos de la investigación.				
Aplica procesos metodológicos para el desarrollo de investigación o intervención, en congruencia con el planteamiento y objetivos del proyecto a abordar.				
Muestra habilidad para la observación del fenómeno u objeto de estudio en su campo atencional.				
Produce procesos y métodos de valuación, que aseguran el reconocimiento de la utilidad de la investigación en la sostenibilidad y desarrollo social, por parte de las organizaciones privadas y públicas.	<p>Objeto de estudio 2. Taller de tesis</p> <ul style="list-style-type: none"> • Desarrollo de procesos y métodos de valuación, aplicados a soluciones sociales. • Aplicación de software estadístico. 	<p>Relaciona su proyecto final con las necesidades genuinas de valuación, para todo tipo de bienes y negocios, que se presentan en la sociedad.</p> <p>Aprende y utiliza el contenido del software estadístico, que se requiere para interpretar el valor de los inmuebles relacionados con su trabajo final.</p>	<p>Lectura crítica.</p> <p>Taller de tesis.</p> <p>Taller de software estadístico.</p>	<p>Documento terminal de su trabajo final de tesis, estudio de caso o artículo científico. Que contiene la metodología, resultados y conclusiones. En su caso, definidos por la aplicación del software estadístico.</p>
Aplica el método científico que				

<p>produce información sobre procesos y métodos de valuación enfocados a la interpretación del valor de todo tipo de bienes y negocios; que se asocian con las necesidades genuinas de la sociedad.</p>				
<p>Transforma, genera y difunde información y nuevos conocimientos en forma precisa y creativa, atendiendo códigos éticos.</p>	<p>Objeto de estudio 3. Técnicas de publicación.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Guía para redacción científica. ● Estrategias de publicación. ● Divulgación científica. 	<p>Aprende las técnicas de la redacción científica para comunicar el contenido de su proyecto final con sentido ético.</p> <p>Diseña y emplea las estrategias para la publicación y divulgación de su trabajo final, a los entes sociales que están vinculados con la solución que se propone.</p> <p>Determina la factibilidad y justificación de divulgar su trabajo final en alguna de las siguientes opciones: Libros, revistas indexadas y arbitradas y espacios académicos.</p>	<p>Lectura crítica.</p> <p>Taller de redacción y divulgación científica.</p>	<p>Documento que contiene las estrategias de redacción y publicación científica de su trabajo final.</p>
<p>Se comunica en forma oral y escrita con propiedad, relevancia, oportunidad y ética para la aportación de ideas y hallazgos científicos.</p>				
<p>Desarrolla diversos tipos de comunicación científica, tecnológica, artística y humanística.</p>				
<p>Aplica los elementos fundamentales de la redacción científica.</p>				
<p>Divulga el conocimiento con compromiso y responsabilidad</p>				

social en: libros, revistas indexadas y arbitradas, espacios académicos.				
Asume una actitud ética al procesar la información derivada de los resultados de investigación.	<p>Objeto de estudio 4. Redes de investigación.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Responsabilidad científica. • Vinculación con redes de investigación. 	<p>Refleja en su trabajo ética y responsabilidad científica, evitando prácticas como el plagio, la manipulación de datos, y la publicación en revistas predatoras que carecen de ética y simulan su calidad científica.</p> <p>Determina la factibilidad y justificación de vincular su trabajo final en alguna red de investigación existente que contemple el tema de su trabajo o en su defecto inscribirlo como un tema nuevo.</p>	<p>Lectura crítica.</p> <p>Taller de divulgación ética y responsabilidad científica.</p>	<p>Documento que contiene la justificación y estrategia para vincular o no, su trabajo final con una red de investigación.</p>
Participa en redes de investigación que favorecen la vinculación con el sector social y productivo.				

FUENTES DE INFORMACIÓN (Bibliografía, direcciones electrónicas)	EVALUACIÓN DE LOS APRENDIZAJES (Criterios, ponderación e instrumentos)
<p>Mooya, M. Real Estate Valuation Theory. Ed. Springer-Verlag, Berlin, 2016.</p> <p>Wang, K. et al. Real Estate Valuation Theory (Research Issues in Real Estate, Volume 8). Ed. Kluwer Academic, Boston, V 8, 2016.</p> <p>Namakforoosh, M. Metodología de la Investigación. Ed Limusa, 2a edición, 2014.</p> <p>Metodología de la Investigación Hernández Sampieri et al . Ed. Mc Graw Hill, 6a Ed. 2014.</p> <p>Kerlinger, F. Investigación del Comportamiento Métodos de Investigación en Ciencias Sociales. Ed. Mcraw Hill, 4a edición, 2002.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Asistencia. 10% • Revisión del planteamiento y marco teórico de su trabajo final. 30% • Documento que contiene la metodología, resultados y conclusiones de su trabajo final. 30% • Documento que contiene las estrategias de redacción y publicación científica de su trabajo final. 15% • Documento que contiene la justificación y estrategia para vincular o no, su trabajo final con una red de investigación. 15%

Bases de Datos del SUBA <https://goo.gl/LTr1df>
 CONRICyT <https://goo.gl/yiKZyx>
 Lincoln Institute of Land Policy <https://goo.gl/yQ6QC3>

CRONOGRAMA

Objetos de estudio	Semanas															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Objeto de estudio 1. Configuración de problemas de investigación	■	■	■	■												
Objeto de estudio 2. Taller de tesis					■	■	■	■								
Objeto de estudio 3. Técnicas de publicación.									■	■	■	■				
Objeto de estudio 4. Redes de investigación.													■	■	■	■