

<p><b>UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIHUAHUA</b></p>  <p><b>UNIDAD ACADÉMICA FACULTAD DE INGENIERÍA</b></p> <p><b>PROGRAMA DE LA UNIDAD DE APRENDIZAJE: PROYECTOS INMOBILIARIOS</b></p>	<b>DES: INGENIERÍA</b>	
	<b>Programa académico</b>	Especialidad en Valuación opción Inmuebles
	<b>Tipo de materia (Obli/Opta):</b>	Optativa
	<b>Clave de la materia:</b>	EVO205
	<b>Semestre:</b>	2
	<b>Área en plan de estudios (G, E):</b>	Específica
	<b>Total de horas por semana:</b>	3
	<i>Teoría: Presencial o Virtual</i>	2
	<i>Laboratorio o Taller:</i>	1
	<i>Prácticas:</i>	
	<i>Trabajo extra-clase:</i>	3
	<b>Créditos Totales:</b>	6
	<b>Total de horas semestre (x 16 sem):</b>	48
	Fecha de actualización:	Agosto de 2017
<i>Prerrequisito (s):</i>	Ninguno	
<i>Realizado por:</i>	Comité de rediseño	
<p><b>DESCRIPCIÓN:</b> El estudiante aprende a plantear y resolver problemas de valuación, con base en los principios, enfoques, formatos y metodologías especiales, que eventualmente son requeridos por la sociedad. Además, se educa para interpretar los factores especiales de origen económico, social, territorial y gubernamental que crean y mantienen el valor de los inmuebles.</p>		
<p><b>COMPETENCIAS A DESARROLLAR:</b>  <b>INTEGRACIÓN DEL VALOR DE LOS BIENES PATRIMONIALES (ESPECÍFICA).</b>  Resuelve los problemas de interpretación de diversos tópicos especiales del valor de todo tipo de bienes y negocios; para solventar las necesidades de los individuos, las organizaciones del sector privado y las entidades del sector público; aplicando los diversos enfoques, metodologías, normas y principios de valuación, ejecutando un servicio profesional, objetivo y responsable para la sociedad.  <b>GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO (GENÉRICA).</b>  Demuestra conocimientos y habilidades para la búsqueda, análisis crítico, síntesis y procesamiento de información para su transformación en conocimiento con actitud ética.</p>		

DOMINIOS (Se toman de las competencias)	OBJETOS DE ESTUDIO (Contenidos necesarios para desarrollar cada uno de los dominios)	RESULTADOS DE APRENDIZAJE (Se plantean de los dominios y contenidos)	METODOLOGÍA (Estrategias, secuencias, recursos didácticos)	EVIDENCIAS (Productos tangibles que permiten valorar los resultados de aprendizaje)
Interpreta el valor de todo tipo de bienes y negocios, relacionados con las necesidades frecuentes que demandan los	<p>Objeto de estudio 1. Procesos especiales de valuación.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Enfoques y principios de valuación.</li> <li>Metodologías</li> </ul>	<p>Aplica enfoques innovadores y principios de valuación.</p> <p>Investiga y analiza algunas Metodologías especiales de</p>	<p>Lectura crítica.</p> <p>Metodologías especiales de acuerdo al tema elegido.</p>	Ensayos sobre tópicos de Valuación.

<p>individuos y sus asociaciones; a partir de los principios, enfoques y metodologías generalmente aceptadas en el medio de la valuación.</p>	<p>especiales.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formatos especiales.</li> </ul>	<p>Valuación seleccionadas.</p> <p>Conoce formatos Especiales de valuación Seleccionados</p>		
<p>Identifica y articula sus necesidades de conocimiento a partir de definir problemas de información relevante.</p>	<p>Objeto de estudio 2. Taller de tópicos de valuación</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Usos del suelo.</li> <li>• Ordenación territorial sustentable.</li> <li>• Planteamiento de problemas.</li> </ul>	<p>Identifica los factores especiales que originan el valor del terreno y sus construcciones.</p> <p>Identifica los escenarios de valor en función del ordenamiento territorial sustentable.</p> <p>Identifica el problema de Valuación.</p> <p>Aplica los enfoques especiales de valuación.</p> <p>Aplica las metodologías especiales de valuación</p> <p>Aplica los formatos especiales de valuación.</p>	<p>Lectura crítica.</p> <p>Elaboración de reportes especiales de Valuación</p> <p>Taller de tópicos de Valuación.</p>	<p>Reportes de valor sobre tópicos de valuación en formatos especiales</p>

<b>FUENTES DE INFORMACIÓN</b> (Bibliografía, direcciones electrónicas)	<b>EVALUACIÓN DE LOS APRENDIZAJES</b> (Criterios, ponderación e instrumentos)
<p>Mooya, M. Real Estate Valuation Theory. Ed. Springer-Verlag, Berlin, 2016.</p> <p>Wang, K. et al. Real Estate Valuation Theory (Research Issues in Real Estate, Volume 8). Ed. Kluwer Academic, Boston, V 8, 2016.</p> <p>Bases de Datos del SUBA <a href="https://goo.gl/LTr1df">https://goo.gl/LTr1df</a></p> <p>CONRICyT <a href="https://goo.gl/yiKZyx">https://goo.gl/yiKZyx</a></p> <p>Lincoln Institute of Land Policy <a href="https://goo.gl/yQ6QC3">https://goo.gl/yQ6QC3</a></p> <p>Rengifo, Valuación de Activos intangibles de propiedad intelectual. Ed. Universidad Esternado, 2015.</p>	<p>Asistencia 10%</p> <p>Ensayos sobre tópicos de Valuación 40%</p> <p>Reportes sobre tópicos de valuación en formatos especiales. 50%</p>

Reilly, R. et al. Valuing Intangible Asset. McGraw-Hill, Guide to Intangible asset Valuation. Ed Wiley 2th edition, 2016.  
 Pratt, S. et al Valuing A Business, The analysis and Appraisal of Closely Held Companies, Ed McGraw-Hill, 5th edition, 2008  
 Velázquez, L. Valuación de una empresa Agrícola. Ed Editorial Académica Española, 2015.  
 Velázquez, L. Valuación de inmuebles históricos catalogados: Caso Museo de Arte contemporáneo Emilia Ortiz, Ed Editorial Académica Española, 2016.  
 Guevara, M. Propiedad planta y equipo. Ed. IMCP , 2015.

**CRONOGRAMA**

Objetos de estudio	Semanas															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Objeto de estudio 1. Procesos especiales de valuación.</b>																
<b>Objeto de estudio 2. Taller de tópicos de Valuación</b>																